





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ** **Αρ. Φύλλου 1280**

23 Αυγούστου 2004


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 242/2 (1)

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Εξοχής (πρώην Κοινότητα Εξοχής) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ.3 και 4 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ - 114/Α΄/15.6.1995, ΦΕΚ 275/Α΄/3.12.1998 και ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Νόμων 2308/1995 και 2664/1998 για την κινηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις ( ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

3. Την υπ' αριθμ. 24414/4876/8.9.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Εξοχής του Νομού Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 836/Β΄/17.9.1997).

4. Την υπ' αρθμ. 125/2.8.2004 εισήγηση - πρόταση του Προέδρου της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε» προς το Δ.Σ του Ο.Κ.Χ.Ε., με την οποία προτείνει, ύστερα από εκχώρηση σε αυτόν σχετικής αρμοδιότητας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 155/11.06.2004 πρακτικό Δ.Σ. της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε», την έκδοση διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης.

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο 1

Σήμερα, 2 Αυγούστου 2004, ημέρα Δευτέρα διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Εξοχής (πρώην Κοινότητα Εξοχής) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης, τα οποία υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης και περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Β΄ ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων 67/16.7.2004.

Άρθρο 2

Το περιεχόμενο των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Β΄ ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων 67/16.7.2004 θα αποτελέσει το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών που θα καταχωρισθούν στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2004

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 243/2 (2)

Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Εξοχής (πρώην Κοινότητα Εξοχής) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 εδ. β΄ του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 275/3.12.1998).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ. 3 και 4 του Ν. 2308/1995 «Κινηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 114/Α΄/15.6.1995, ΦΕΚ 275/Α΄/3.12.1998 και ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Νόμων 2308/1995 και 2664/1998 για την κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

4. Την υπ' αριθμ. 24414/4876/8.9.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Εξοχής του Νομού Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 836/Β΄/17.9.1997).

5. Την υπ' αριθμ. 134/3.8.2004 εισήγηση - πρόταση του Προέδρου της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε» προς το Δ.Σ του Ο.Κ.Χ.Ε., με την οποία προτείνει, ύστερα από εκχώρηση σε αυτόν σχετικής αρμοδιότητας σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 155/11.06.2004 πρακτικό Δ.Σ. της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε», την έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 1 παρ. 3 εδ. β του Ν. 2664/1998 απόφασης.

6. Την υπ' αρθμ. 242/2/2.8.2004 απόφαση του Δ.Σ του Ο.Κ.Χ.Ε με την οποία διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Εξοχής (πρώην Κοινότητα Εξοχής) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται σήμερα, 3 Αυγούστου 2004, η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του Δημοτικού Διαμερίσματος Εξοχής (πρώην Κοινότητα Εξοχής) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης, κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες της Β΄ Ανάρτησης, οι οποίοι έχουν αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παράδοσης κτηματολογικών στοιχείων 67/16.7.2004.

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης του κτηματολογίου στην περιοχή αυτή ορίζεται η 23η Αυγούστου 2004 ημέρα Δευτέρα. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Εξοχής (πρώην κοινότητα Εξοχής) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης αφορά μόνο στα ακίνητα, τα οποία περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και στα διαγράμματα της Β΄ Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παράδοσης κτηματολογικών στοιχείων 67/16.7.2004, για τα οποία και μόνο διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο. Για τα ακίνητα του Δημοτικού Διαμερίσματος που δεν περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και στα διαγράμματα της Β΄ Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παράδοσης κτηματολογικών στοιχείων 67/16.7.2004 συνεχίζει να ισχύει το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2004

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ